

SMLOUVA O DÍLOČ.2/2019

„Zhotovení fasády objektu Kulturního domu v Tovéři“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb. - obč. zák.

ČL.I-SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1. Obec TOVĚŘ
Tověř 18, PSČ 78316
IČ: 00635626
DIČ: CZ 00635626
zastoupena starostou obce: Miroslavem Majerem
tel: 585 396 690, mobil: 725 490 430
email: starosta@tover.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo výdajového účtu: 1800969359/0800

dále jen „objednatel“

- 1.2 Pavel Schlessler
IČ: 052334450
Zastoupený : Pavel Schlosser
Tel: 607 877 574
email: pavelschlosser@email.cz
Bankovní spojení: FIO BANK a.s.
Číslo účtu: 2201054979/2010

dále jen „zhotovitel“

zastoupený: Pavel Schlosser
ve věcech smluvních: Pavel Schlosser, tel: 607 877 574

ČL.II-DÍLO-PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

2.1 Předmětem díla je:

„Zhotovení fasády objektu Kulturního domu v Tovéři“, v rámci přijaté dotace z MMR na „Rekonstrukci multifunkčního domu v Tovéři“ v místě realizace Tověř, č.p.18, PSČ 783 16, dle zadání a přiložené situace, zveřejněném dne 21.6.2021. na <https://www.tover.cz/verejne-zakazky-vyberova-rizeni>, jež tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.

2.2 Rozsah realizace díla „Rekonstrukce multifunkčního domu v Tovéři“ - fasáda objektu Kulturního domu v Tovéři“, byl zveřejněn na webových stránkách obce dne 21.6.2021, s tím, že oslovené firmy a způsob zveřejnění zakázky odkazoval s dostatečným předstihem na možnost vlastního vyměření výměr ploch realizace zakázky a předem daného technologického rozsahu provedení prací které se stalo základem nacenění díla, specifikovaného v čl. II , bod 2.1.

2.3 V předmětu plnění díla se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě, s důrazem na provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje řídit se pokyny objednatelem určeného koordinátora BOZP a v případě zjištěných nedostatků, tyto nedostatky odstranit neodkladně, po písemném vyzvání tohoto subjektu.

2.4 Zhotovitel je povinen v den podpisu této smlouvy předložit doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností na předmětu díla, proti krádeži, živelným pohromám, proti škodám způsobeným třetími osobami, jakož i pojištění vztahující se k případným újmám na zdraví všech osob v místech dotčených stavbou, se sjednaným limitem pojistného plnění nejméně ve výši 3 000 000,- Kč.

2.5 Součástí díla jsou i následující práce a činnosti, jež na své náklady zajistí zhotovitel:

- a) zřízení a odstranění staveniště, o čemž bude proveden písemný zápis,
- b) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutina skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, okna, zeleň, apod.),
- d) oznámení o zahájení stavebních prací objednateli a příslušnému Stavebnímu úřadu v Dolanech
- e) přítomnost osoby oprávněné ve věcech technických i smluvních v místě předmětu díla, případně neprodleně po telefonické výzvě objednatele nebo koordinátora BOZP,
- f) oprávněná osoba za zhotovitele je povinna vést řádný stavební deník, se všemi náležitostmi, které tento dokument musí obsahovat.

2.6 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu.

ČL.III-TERMÍN PLNĚNÍ:

- 3.1. Pro realizaci díla se sjednává termín v celkovém trvání max. 50 po sobě jdoucích dní, s termínem předání hotového díla do 31.10.2021.
- 3.2. Pro započetí realizace díla se sjednává termín nejdříve 6.9.2021, ke kterému se zavazuje objednatel předat zhotoviteli místo realizace (tzv. staveniště) a zajistit do něj pro možnost realizace díla přívod elektrické energie, jejíž spotřeba bude na vrub objednatel.
- 3.3. V případě prodloužení objednatel s termínem předání staveniště, se sjednaný termín realizace díla prodlužuje o dobu takového prodloužení.

ČL. IV-SPLNĚNÍ DÍLA

- 4.1 Splněním díla se rozumí předání řádně dokončeného díla zhotovitelem, v požadované kvalitě bez vad a nedodělků, objednateli, o čemž bude sepsán písemný protokol.
- 4.2 Pro případ požadavku objednatel na realizaci případných víceprací se zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby jejich realizace neměla vliv na sjednaný termín předání díla objednateli; současně se účastníci pro takovýto případ zavazují ohledně charakteru, rozsahu a ceny požadovaných víceprací uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 4.3 Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodloužení.

ČL.V-CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 5.1 Cena za dílo v rozsahu článku II. této smlouvy je cenou maximální, obsahuje veškeré náklady nutné pro zhotovení předmětu díla a činí 636 310,- Kč bez DPH, 769 935,-Kč s DPH
- 5.2 Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je zároveň cenou pevnou a neměnnou po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Nárok na zaplacení ceny díla uplatní zhotovitel u objednatel fakturou, která bude mít veškeré náležitosti požadované předpisy v oblasti účetnictví. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle §29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) Číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ zhotovitele,
 - d) číslo a datum vystavené faktury,

- e) u fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti-aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, vč. Zjišťovacího protokolu,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně podpisu a kontaktního telefonu,
- 5.4 Fakturu má zhotovitel právo objednateli zaslat nejdříve den následující po podpisu protokolu o předání zhotoveného díla, nebo mu fakturu předat současně s podpisem protokolu.
- 5.5 Záloha na cenu díla se nesjednává. V této smlouvě uvedená cena díla, byť i v této smlouvě uvedeno cokoliv, je nejvýše přípustná a její zvýšení je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran této smlouvy.
- 5.6 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, přičemž pro případ prodlení s její úhradou sjednávají účastníci smluvní pokutu ve prospěch zhotovitele ve výši 0,1% z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.7 Pro případ, že dílo bude objednatelem převzato s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání jeho běžnému užívání, má zhotovitel právo fakturovat cenu díla pouze do výše 90% ze sjednané částky, zbývajících 10% (tzv. zádržné) má právo dofakturovat po úplném odstranění těchto vad a nedodělků.

ČL.VI-PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA:

- 6.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla min. 24 hodin před zamýšleným předáním.
- 6.2 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a potvrdit v zápise o jeho předání a převzetí správnost a úplnost předmětu díla. V případě, že objednatel odmítne dokončené dílo převzít, uvede do zápisu důvod nepřevzetí. Zápis musí být potvrzen oběma smluvními stranami.
- 6.3 Objednatel není povinen převzít dílo, i když vykazuje pouze vady a nedodělkami, nebrání bezpečnému provozu.
Smluvní strany se dohodly, že pokud však objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělkami nebrání bezpečnému užívání díla, musí být v zápise o předání a převzetí uveden seznam těchto vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
- 6.4 Objednatel může převzít dokončené dílo i před uplynutím sjednaného termínu plnění.
- 6.5 Za řádně dokončené dílo se považuje dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.6 Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla prohlášení o shodě týkající se materiálu a prací dodaných zhotovitelem při realizaci díla.

- 6.7 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanoveného touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy, případně zjevná estetická odchylka od běžného standardu.
Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu předpokládanému v příloze k této smlouvě.

ČL.VII-ZÁRUKA ZA JAKOST:

- 7.1 Smluvní strany sjednávají záruční lhůtu ve vztahu k funkčnosti, konstrukční pevnosti a stability předmětu díla v rozsahu 60 měsíců. Zhotovitel zaručuje, že po tuto dobu bude mít předmět díla užité vlastnosti dané touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, které má dílo v okamžiku předání a převzetí. Objednatel je povinen zhotovitele na tyto zjevné vady upozornit a žádat jejich odstranění před ukončením přejímacího řízení. Za skryté vady odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky a to pouze v případě, že vznikly v důsledku porušení jeho smluvních povinností.
- 7.3 Objednatel je povinen veškeré vady díla reklamovat písemně a to bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 5-ti dnů od uplatnění reklamace, provést šetření reklamace, písemně se vyjádřit k oprávněnosti reklamace a reklamované vady odstranit v co nejkratším možném čase v závislosti na povaze reklamace a technologické možnosti jejího odstranění, nejpozději však ve lhůtě 14-ti dnů poté, co reklamaci obdrží.
- 7.4 V případě, že reklamované vady jsou způsobily ohrozit životy či zdraví občanů, nebo vyvolat rozsáhlé škody na majetku, je povinen zhotovitel odstranit je bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději v následující den poté.
- 7.5 Závazky, sjednané v bodě 8.3., 8.4., je zhotovitel povinen splnit i v případě že odpovědnost za reklamované vady neuznává; v případě, že se dodatečně prokáže, že za ně odpovědnost nenesl (např. znaleckým posudkem, odborným vyjádřením, soudním rozhodnutím, apod.) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s odstraněním takovýchto vad vznikly.

ČL.VIII-ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

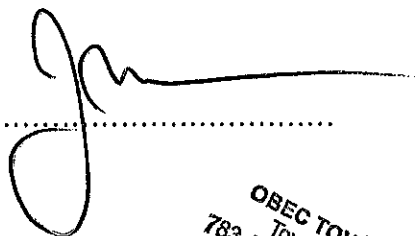
- 8.1 Pokud není ujednáno jinak, řídí se tento smluvní vztah ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. - obč. zák.

- 8.2 Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné výhradně formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že si přečetly tuto smlouvu, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.4 Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nich po jednom obdrží zhotovitel a objednatel.
- 8.5 Smlouva nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva se zhotovitelem, jež podal nejnižší cenovou nabídku, k danému termínu podání cenových nabídek, tj. k 8.7.2021, byla schválena na 23 zasedání zastupitelstva obce Tověř, dne4.8.2021...

Příloha č. 1 Zadání, specifikace, situace a rozsah díla

v Tovéři, dne6.8.2021.....

Objednatel:



OBEC TOVĚŘ
Tověř 1
783 16 okr. C. 501303
1

Zhotovitel:

Pavel Schlosser
zědhičké a malířské práce.....
Dolní Novosadská 15, 779 00 Olomouc
IČ 05234450, DIČ CZ7312086344
tel. 607 877 574



Pavel Schlosser

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 212020063

Dodavatel:
Pavel Schlosser
Dolní novosadská 84/15
779 00 Olomouc

IČ: 05234450
DIČ: CZ7312055344
Telefon: +420 607 877 574
E-mail: pavel Schlosser@email.cz

Variabilní symbol: 212020063
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 00635626
DIČ: CZ00635626

Obec Tověř
Tověř 18
783 16 Tověř

Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT: FIOBCZPP
IBAN: CZ78 2010 0000 0022 0105 4979
Číslo účtu: 2201054979 Kód banky: 2010

Konečný příjemce:

Datum vystavení: 04.10.2021
Datum splatnosti: 18.10.2021
Datum uskutečnění plnění: 04.10.2021
Forma úhrady: Příkazem

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám za dle SoD č. 2/2019 práce dle soupisu na zakázce "Rekonstrukce multifunkčního domu v Tověři"- fasáda objektu Kulturního domu v Tověři :						
40% smluvní ceny	1	254 524,00		254 524,00 0%	0,00	254 524,00
Součet položek				254 524,00	0,00	254 524,00
CELKEM K ÚHRADĚ						254 524,00

Provedené práce za měsíc září 2021, zhotovení fasády části objektu.

Daň odvede zákazník

Vystavil: Sylva Šafková
safkova@ucetni-olomouc.eu

V Tověři 6.10.2021

Stavba: Rekonstrukce a výměna smluvní částí domu

Fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku Magistrátu města Olomouce

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
254 524,00	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
0,00	21%	0,00	0,00

QR Platba+F

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

Pavel Schlosser
zednické a malířské práce
Dolní Novosadská 15, 779 00 Olomouc
IČ 05234450, DIČ CZ7312055344
tel. 607-877-574

Pavel Schlosser

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 212020074

Dodavatel: Pavel Schlosser Dolní novosadská 84/15 779 00 Olomouc IČ: 05234450 DIČ: CZ7312055344 Telefon: +420 607 877 574 E-mail: pavelschlosser@email.cz		Variabilní symbol: 212020074 Konstantní symbol: 0308 Objednávka č.: ze dne:	
Banka: Fio banka, a.s. SWIFT: FIOBCZPP IBAN: CZ78 2010 0000 0022 0105 4979 Číslo účtu: 2201054979 Kód banky: 2010		Odběratel: IČ: 00635626 DIČ: CZ00635626 Obec Tověř Tověř 18 783 16 Tověř	

Datum vystavení: 25.10.2021 Datum splatnosti: 08.11.2021 Datum uskutečnění plnění: 25.10.2021 Forma úhrady: Příkazem	Konečný příjemce:
---	-------------------

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám za dle SoD č. 2/2019 práce dle soupisu na zakázce "Rekonstrukce multifunkčního domu v Tověři"- fasáda objektu Kulturního domu v Tověři :						
60% smluvní ceny	1	381 786,00		381 786,00 0%	0,00	381 786,00
Součet položek				381 786,00	0,00	381 786,00
CELKEM K ÚHRADĚ						381 786,00

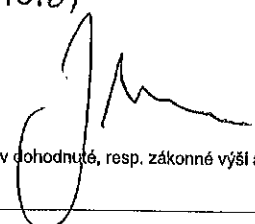
Provedené práce za měsíc září 2021, zhotovení fasády části objektu.
 Daň odvede zákazník


Vystavil: Sylva Šafková
 safkova@ucetni-olomouc.eu

U K U E R Ů 3.11.2021
STURZOU FORMULÁŘI A VĚŘNOU SPRÁVNOST FAKTUR

Fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku Magistrátu města Olomouce

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



 <p>QR Platba+F</p>	Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč 381 786,00	Sazba 0%	DPH v Kč 0,00	Celkem s DPH v Kč 381 786,00	
			0,00	10%	0,00	
			0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	21%	0,00	0,00

Převzal: Razítko:

Pavel Schlosser
 zednické a malířské práce
 Dolní novosadská 15 779 00 Olomouc
 IČ 05234450 DIČ CZ7312055344
 tel. 607 877 574